

**Oggetto:** Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e s.m.i. per l' Affidamento del "Servizio biennale di manutenzione degli impianti ed apprestamenti antincendio a servizio degli Stabilimenti Ospedalieri e degli Edifici Amministrativi dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza".  
CIG: 0000000000

Si invita codesta Impresa a formulare la propria migliore offerta per l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti ed apprestamenti antincendio a servizio degli Stabilimenti Ospedalieri e degli Edifici Amministrativi dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza" secondo le modalità, i termini e le condizioni riportate nel presente disciplinare e nel Capitolato Speciale.

L'importo a base di gara ammonta ad € 142.655,00 compresi oneri di sicurezza pari ad Euro 4.155,00 non soggetti a ribasso, iva esclusa.

La procedura verrà aggiudicata all' Impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base dei seguenti elementi e punteggi di valutazione :

Offerta tecnica: max 70 punti

Offerta economica-tempo: max 30 punti

<b>Lotto</b>	<b>Oggetto Lotto</b>	<b>Importo a base d'asta al netto IVA</b>	<b>CIG</b>
<b>N. 1</b>	Servizio biennale di manutenzione degli impianti ed apprestamenti antincendio	€ 142.655,00 compresi oneri sicurezza	0000000000

### **1. Requisiti di ammissione**

Oltre ai requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 45 del D. Lgs. n.50 del 18/04/2016, si richiede che:

- Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Abilitazioni ex D.M. n. 37/2008.
- Certificazione per la manutenzione e/o installazione di porte tagliafuoco.
- Certificazione per effettuare il servizio di manutenzione/collaudato estintori.
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora una società di professionisti o una società di ingegneria, della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente consulente o collaboratore, partecipi alla stessa gara sotto qualsiasi forma.

## 2. Importo a base di gara

L'importo a base di gara è di € 142.655,00 compresi oneri di sicurezza pari ad Euro 4.155,00 non soggetti a ribasso, iva esclusa.

## 3. Presentazione Offerte

**L'offerta sarà articolata, a pena di esclusione dalla gara,** in tre parti assolutamente distinte:

- A. "Documentazione amministrativa"**
- B. "Offerta tecnica"**
- C. "Offerta economica"**

### Offerta amministrativa

**Le Ditte concorrenti dovranno inserire negli appositi campi,** ed inviare a corredo dell'offerta, **i sotto elencati documenti firmati digitalmente** per accettazione dal legale rappresentante della Ditta, **a pena di esclusione dalla gara:**

1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle norme penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

- a) attesta di aver preso esatta cognizione della presente lettera d'invito / disciplinare d'onori;
- b) attesta di aver preso esatta cognizione del Capitolato Speciale;
- c) attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- d) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nel Capitolato Speciale;
- e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) attesta l'inesistenza di procedure fallimentari negli ultimi 5 anni, il NULLA OSTA ex art.10 Legge 31/05/1965 n.575 e ss.mod.
- g) attesta di essere in regola con dell'assolvimento, degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile;
- h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore,
- i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- j) attesta di avere preso visione dei luoghi ed a tal proposito le ditte concorrenti potranno chiedere chiarimenti in merito al funzionario tecnico incaricato dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Geom. Pasquale Gullo, Tel.: 0984 681059, Fax: 0984-681393, e-mail: manutenzione.aocs@libero.it;
- k) dichiara, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 445/2000, il numero di fax o l'indirizzo elettronico dove vanno inviate eventuali richieste da parte dell'amministrazione appaltante;
- l) Nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) Dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 e s. m. e i.;
- m) Di essere in possesso di indirizzo di posta elettronica certificata.

2) Fornisce garanzia, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ai sensi dell'art. 93 "Garanzie per la partecipazione alla procedura" del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

3) MODELLO PATTO DI INTEGRITA';

4) DUVRI;

5) Iscrizione CCIAA comprovante le Abilitazioni di cui all'ex D.M. n. 37/2008;

6) Certificazione per la manutenzione e/o installazione di porte tagliafuoco;

7) Certificazione per effettuare il servizio di manutenzione/collauda estintori;

### Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

Tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere sottoscritte digitalmente:

-devono essere corredate dal numero di telefax e dall'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del concorrente;

-devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;

-le dichiarazioni sostitutive devono contenere il richiamo alla consapevolezza del dichiarante circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

-ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;

-le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 D.lgs 50/2016;

-le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti previsti dalla normativa vigente, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo telematico sul portale MePA mezzo ammesso dall'ordinamento.

Si rammenta che la Ditta aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla vigente normativa, pena la nullità assoluta del contratto. La stessa dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra.

### **Offerta tecnica**

#### 1. Relazione sulla Gestione dei Servizi:

- Dispositivi di gestione informatizzata della manutenzione da fornire al personale Aziendale (smartphone, tablet, etc.);
- Rilievo informatico degli impianti e attrezzature antincendio con analisi tecnico-clinica delle attuali condizioni degli impianti stessi e popolamento dati su anagrafica sistema informatico Azienda Ospedaliera;
- Sistema informativo di gestione collegato a sistema informatico Azienda

#### 2. Relazione sul Servizio di manutenzione:

- Tempi di intervento per la manutenzione correttiva a guasto e attrezzature;
- Piano di manutenzione impianti e attrezzature
- Adeguamento impianti

### 3. Proposte migliorative

#### **Offerta economica**

Indicazione del ribasso offerto sull'importo complessivo per l'esecuzione del servizio posto a base di gara, soggetto a ribasso pari a € 138.500,00 oltre oneri di sicurezza ed IVA , espresso in cifre, sino alla seconda cifra decimale.

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito della procedura di gara condotta dalla Commissione Giudicatrice.

#### **MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta economica e del punteggio attribuito all'offerta tecnica in base ai seguenti parametri

A. Offerta tecnica : Punteggio massimo punti 70

B. Offerta economica : Punteggio massimo punti 30

ed ai criteri, sottocriteri indicati nella seguente tabella

<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>Tot 70 punti</b>	
<b><u>Servizi di Gestione</u></b>		<b><u>Punt.</u></b>	<b><u>Max</u></b>
✓ Dispositivi di gestione informatizzata della manutenzione da fornire al personale Aziendale (smartphone, tablet, etc.);		<b>25</b>	
✓ Rilievo informatico degli impianti e attrezzature antincendio con analisi tecnico-clinica delle attuali condizioni degli impianti stessi e popolamento dati su anagrafica sistema informatico Azienda Ospedaliera;		<b>Punti 10</b>	
✓ Sistema informativo di gestione collegato a sistema informatico Azienda Ospedaliera		<b>Punti 10</b>	
		<b>Punti 5</b>	
<b><u>Servizio di Manutenzione</u></b>		<b><u>Punt.</u></b>	<b><u>Max</u></b>
✓ Tempi di intervento per la manutenzione correttiva a guasto e attrezzature;		<b>35</b>	
✓ Piano di manutenzione impianti e attrezzature		<b>Punti 15</b>	
✓ Adeguamento impianti		<b>Punti 10</b>	
		<b>Punti 10</b>	
<b><u>Proposte migliorative</u></b>		<b><u>Punt.</u></b>	<b><u>Max</u></b>
✓ Dispositivi informatici (hardware) per la gestione del servizio - Postazioni lavorative		<b>10</b>	
		<b>Punti 10</b>	

Non saranno ammesse offerte condizionate o non corrispondenti alle indicazioni sopra riportate.

#### **4. Modalità di Espletamento della Gara**

La Stazione Appaltante procederà alla verifica formale della documentazione amministrativa, tecnica ed economica richiesta con il disciplinare.

I dati ottenuti verranno riportati sul portale dedicato Me.PA. per la formulazione dei conseguenti adempimenti.

E' **facoltà di questa Azienda**, senza che le ditte partecipanti possano accampare diritti e/o rimborsi di ogni genere:

- non aggiudicare affatto se non è conveniente l'offerta;
- procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante;
- incrementare l'appalto fino alla concorrenza di un quinto, ai sensi della normativa vigente.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 208 e 208 del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di COSENZA, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 110, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto migliore offerente, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei servizi; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

**NORME RICHIAMATE:** fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo

contratto d'appalto, ancorché non materialmente riportate:

e.1) il codice civile;

e.2) il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50;

e.3) il regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

con le rispettive modifiche ed integrazioni ad oggi intervenute.

Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, o non procedere ad aggiudicazione definitiva, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

#### **5. Effetti dell' Aggiudicazione**

L'aggiudicazione definitiva sarà immediatamente vincolante per la Ditta risultata assegnataria, mentre per l'Azienda Ospedaliera rimarrà subordinata all'esecutività della deliberazione/determinazione di aggiudicazione definitiva nonché all'espletamento degli adempimenti stabiliti dalla normativa vigente e dagli atti e provvedimenti del presente procedimento.

## 6. Firma del Contratto

Si procederà secondo quanto stabilito dalla vigente normativa ed a mezzo telematico. Nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiuti di controfirmare la citata determina o che tenga un ingiustificato comportamento dilatorio incorre nella perdita del deposito cauzionale e del servizio aggiudicatagli senza necessità di pronuncia giudiziaria. Tutte le spese e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto saranno a carico della Ditta fornitrice.

Entro 10 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria sulla Piattaforma del MEPA, la ditta interessata deve produrre in originale idonea documentazione comprovante la prestazione di una **cauzione definitiva, in favore dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza**, a garanzia degli impegni contrattuali, il cui importo sia conforme alla disciplina prevista dal D.Lgs. 50/2016 che a tal fine si richiama. La cauzione dovrà avere efficacia per tutta la durata del contratto e, successivamente alla scadenza di tale termine, sino alla completa ed esatta esecuzione da parte dell'esecutore di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto medesimo.

Si precisa che:

- la fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere sottoscrizione dalla quale si evincano con chiarezza i poteri di firma del fideiussore o dell'assicuratore;
- dovrà, inoltre, prevedere espressamente (i) la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, (ii) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, (iii) l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La documentazione richiesta dovrà essere inviata mediante PEC, firmata digitalmente all'indirizzo: aocsavvisieconcorsi@pec.aocs.it oppure tramite servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'impresa, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura: “Servizio di manutenzione degli impianti ed apprestamenti antincendio a servizio degli Stabilimenti Ospedalieri e degli Edifici Amministrativi dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza”.

Ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10 D.L. 185/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 2/2009, l'Azienda Ospedaliera di Cosenza procederà ad acquisire d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), e tutta la documentazione necessaria di cui alla vigente normativa.

## 7. Pagamenti e Varie

I termini di pagamento sono quelli fissati dalla Legge.

## 8. Validità dell'offerta.

I prezzi offerti si intendono validi, fissi ed invariabili, fino alla completa esecuzione dei servizi. L'offerta presentata non potrà essere ritirata, né sostituita con altra successiva dopo la data ultima di presentazione delle offerte sulla piattaforma del MEPA.

## 9. Esonero da responsabilità per il committente.

L'esecuzione dei servizi è fatta sotto la diretta ed esclusiva responsabilità della Ditta aggiudicataria, che risponde in proprio dell'esatto adempimento dei suoi obblighi nei confronti del committente.

L'aggiudicatario risponde, inoltre, direttamente dei danni e delle conseguenze comunque pregiudizievoli che nell'espletamento dell'attività svolta e nell'esecuzione del contratto possano derivare al committente, agli stessi dipendenti della Ditta o ai terzi in genere. L'aggiudicatario è tenuto a sollevare il committente da qualunque pretesa che nei suoi confronti fosse fatta valere da terzi assumendo in proprio l'eventuale lite.

#### **10. Informativa ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n. 196 e s.m.i.**

I dati e i requisiti raccolti dal Committente per l'espletamento della gara per l'affidamento dell'appalto in argomento verranno utilizzati solo a tale scopo e come tali verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il trattamento dei dati personali, come previsto del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, è improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti e in particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale.

Il predetto trattamento svolge le finalità di consentire: l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di cui trattasi; lo svolgimento in forma pubblica della procedura di gara; la stipulazione del contratto; l'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

Il titolare dei dati è il legale rappresentante dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza.

#### **11. Norme Finali**

La presentazione delle offerte implica, per le Ditte partecipanti, l'accettazione incondizionata di tutte le clausole, norme e condizioni contenute nel presente disciplinare, il quale dovrà essere restituito controfirmato digitalmente in segno di conferma ed accettazione.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare in quanto applicabili, valgono le norme ed ogni altra disposizioni di legge e di regolamento attualmente in vigore per le Amministrazioni dello Stato e le norme del Codice Civile alle quali si rinvia.

#### **12. Comunicazione di aggiudicazione definitiva**

La comunicazione si intende effettuata ad ogni effetto di legge mediante piattaforma Me.PA relativamente all'approvazione ed alla pubblicazione del relativo provvedimento d'aggiudicazione definitiva effettuato e sull'albo pretorio di quest'Azienda Ospedaliera di Cosenza e nell'area Determine e Delibere - U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale del Sito WEB il cui indirizzo è: [www.aocosenza.it](http://www.aocosenza.it)